

**Avis adopté**

Séance plénière du 8 juillet 2025

*L'habitat et le logement face aux défis sociaux, territoriaux et écologiques*

**Déclaration du groupe UNSA**

L'UNSA salue la qualité et l'ambition du projet d'avis du CESE, qui dresse un constat lucide sur l'ampleur de la crise du logement en France et propose des préconisations globalement pertinentes, articulant enjeux sociaux, territoriaux et écologiques.

Nous partageons pleinement l'objectif affirmé d'un droit effectif à un logement digne pour toutes et tous, et soutenons l'idée d'en faire une grande cause nationale, levier majeur de transition sociale, climatique et territoriale.

Nous appuyons la proposition d'une loi d'orientation et de programmation quinquennale, construite avec l'ensemble des acteurs, notamment les partenaires sociaux. Il est temps de rompre avec les approches fragmentées ou correctives : seule une stratégie globale, cohérente et durable répondra à l'urgence.

L'UNSA insiste sur la nécessité de pérenniser deux dispositifs clés menacés :

- D'abord, l'encadrement des loyers : même imparfait, il régule les marchés tendus et protège les locataires les plus vulnérables. C'est un outil de justice sociale qui doit être généralisé et mieux contrôlé.
- Ensuite, la rénovation du parc ancien : enjeu à la fois social et climatique. Alors que le bâtiment pèse lourd dans les émissions de gaz à effet de serre, MaPrimeRénov', au lieu d'être affaiblie, doit être renforcée, mieux ciblée et évaluée.

Enfin, une vraie territorialisation s'impose. Miser uniquement sur les métropoles accentue les déséquilibres. Il faut créer de nouveaux pôles urbains attractifs avec les bailleurs sociaux, les collectivités, et penser le logement avec l'emploi, les services publics, les équipements collectifs et la mobilité. Cette stratégie permettrait de désaturer les zones tendues, de revitaliser les villes moyennes et petites et d'offrir de véritables alternatives de qualité de vie sur tout le territoire.

L'UNSA votera l'avis.