

Avis adopté

Séance plénière du 8 juillet 2025

L'habitat et le logement face aux défis sociaux, territoriaux et écologiques

Déclaration du groupe Familles

L'enjeu du logement et de la qualité de l'habitat pour les familles est central. L'habitat se définit comme l'espace de vie, qui englobe le logement, le quartier, la ville ou le village avec tout ce qui est nécessaire pour la vie quotidienne des familles, à savoir l'emploi, les services de proximité (médecins et écoles), les transports ... L'avis fait des propositions pour que la qualité de l'habitat réponde aux défis sociaux, environnementaux et climatiques contemporains alors que le secteur du logement traverse une crise sans précédent. Notre Groupe souhaite attirer l'attention sur la nécessité de disposer de logements adaptés à la composition des familles et prenant en compte la situation des aidants.

La vitalité et l'attractivité des territoires reposent sur un dosage précis de logements, de services, d'infrastructures de transport, de développement économique et d'engagement des collectivités publiques au service des familles, des habitants de ces territoires. L'avis souligne notamment la fragilisation accrue des territoires ruraux et apporte des réponses que notre groupe soutient.

Deuxième point d'attention très impactant pour le parcours résidentiel, le recul de l'accession à la propriété lié en partie à la suppression des aides à la pierre. L'accession à la propriété n'est pas juste un sujet technique : c'est un sujet social et politique. Lorsqu'elle est bloquée, la société s'en trouve affaiblie. La préconisation 3 apporte des réponses concrètes pour relancer l'accession sociale à la propriété au profit des familles modestes.

Enfin, les chaleurs caniculaires des jours derniers ont remis l'accent sur la nécessité d'agir pour lutter contre les passoires thermiques mais aussi contre les bouilloires thermiques. Avec la préconisation 17, les projets de rénovations doivent intégrer pleinement la question du confort thermique d'été. A défaut d'une telle prise en compte, ces logements seront invivables pour de nombreuses familles et dangereux pour les plus vulnérables, des enfants aux personnes âgées.

Le Groupe Familles a adopté l'avis.