

Avis adopté

Séance plénière du 8 juillet 2025

L'habitat et le logement face aux défis sociaux, territoriaux et écologiques

Déclaration du groupe CGT-FO

Le logement occupe une place importante dans les trajectoires de vie. Sa disponibilité, son accessibilité, sa qualité et sa localisation peuvent faciliter l'insertion sociale ou la compliquer. C'est un domaine où l'action publique doit prendre toute sa responsabilité et permettre à chaque citoyen de se loger dans de bonnes conditions.

Par cet avis le CESE propose plusieurs pistes et solutions à mettre en place pour relancer le secteur de l'habitat, intégrer les enjeux environnementaux et combattre les inégalités sociales et territoriales qui s'accroissent de jours en jours.

Pour le groupe FO il est essentiel que la politique de l'habitat se renforce et que le logement cesse d'être une charge qui met sous tension les dépenses de beaucoup de ménages, dans un contexte d'inflation et de stagnation des salaires. Cette tension peut prendre des proportions insupportables et constituer un facteur important d'exclusion sociale. Il est aussi important que les pouvoirs publics veillent pour que la mixité résidentielle soit une réalité.

Le groupe FO insiste, par ailleurs, sur la nécessité d'accorder une importance au relancement de l'habitat social, ainsi que l'habitat dédié aux salariés. Il faut donc mobiliser les fonds nécessaires pour leur financement, les utiliser comme outil de renforcement de la mixité sociale et donner un nouveau souffle à l'habitat dédié aux salariés. La création de l'équivalent du dispositif 1 % logement à financer par les employeurs publics peut constituer une opportunité pour le développement d'une offre de logement plus importante dédiée au monde du travail.

L'état doit aussi faire le nécessaire pour faciliter le lancement de nouveaux chantiers de constructions afin de diminuer la pression sur la demande en logement. Que ce soit à travers la baisse de la TVA ou à travers la mise en place de mécanismes incitatifs basés sur l'impôt ou encore à travers les aides directes d'accession à la propriété. Tout doit être fait pour améliorer l'offre en logement et soutenir les ménages les moins riches afin qu'ils puissent se loger dans des conditions convenables.

Pour le groupe FO, aucune politique de logement ne peut réussir si elle n'est pas d'une part pensée en tant que cadre qui permet aux catégories sociales les plus défavorisées d'augmenter leurs chances de promotion sociale, mais aussi d'avoir une stratégie d'organisation du territoire qui lutte contre des enclavements territoriaux, qui enferment les personnes selon des critères de richesse, d'appartenance ou autre.

Il faut ainsi intégrer les conséquences des changements climatiques, favoriser les techniques et matériaux de construction les plus adaptés, qui ont le moins d'impacts sur l'environnement

et faire en sorte que nos villes et quartiers développent des espaces naturels naturels et s'inscrivent dans le développement durable.

Le groupe FO remercie le CESE pour ce travail qu'il a voté favorablement en espérant qu'il servira de base pour une prise de conscience collective du rôle que joue le logement dans notre société.