

**Avis adopté**

Séance plénière du 8 juillet 2025

*L'habitat et le logement face aux défis sociaux, territoriaux et écologiques*

**Déclaration du groupe CFDT**

L'accès de toutes et tous à un logement digne est un pilier essentiel de la promesse sociale et républicaine, consacré en droit opposable.

Cependant, cette promesse n'est plus tenue, notre pays étant confronté à une crise du logement inédite à la fois par son ampleur mais aussi son accélération.

Il y a urgence à investir massivement dans la construction, la réhabilitation et la rénovation, en prenant en compte les enjeux sociaux, démographiques, économiques et climatiques.

L'avis propose donc un panel de mesures permettant de renouer avec une politique du logement inclusive et intégratrice dans le cadre d'une loi d'orientation et d'une programmation pluriannuelle territoriale.

Il poursuit trois grands objectifs que la CFDT partage : relancer une production ambitieuse de logements, renforcer la mixité sociale, l'adaptabilité des logements aux diverses situations de vie et améliorer la qualité des logements en regard des attentes sociales et environnementales.

Pour la CFDT, les aides publiques et fiscales sont utiles pour construire, réhabiliter et rénover mais elles doivent être soumises à des critères d'adaptation climatique et de solidarité sociale pour favoriser l'accès de tous, notamment des plus pauvres, à un logement digne.

Elle souscrit aussi à la nécessité d'encadrer les loyers dans les zones tendues, à une incitation renforcée de la mixité sociale de l'habitat dans la continuité de la loi SRU, à un accès facilité des agents publics aux aides aux logement, et à la mise en place d'outils de régulation des prix du foncier, en particulier là où de nouvelles infrastructures publiques le valorisent.

Enfin, la CFDT souligne la pertinence des préconisations qui visent à repenser l'habitabilité des logements et de leur environnement extérieur en fonction de nouveaux besoins liés aux modes de vie, mais aussi des contraintes de la densification et du dérèglement climatique.

La CFDT votera cet avis.