

Avis adopté

Séance plénière du 8 juillet 2025

L'habitat et le logement face aux défis sociaux, territoriaux et écologiques

Déclaration du groupe Agir autrement pour l'innovation sociale et environnementale

« Quand le bâtiment va tout va », vous connaissez cette formule datant du 19^e siècle: malheureusement elle reste cruellement d'actualité en 2025.

Depuis des décennies, la production de logements ne répond plus aux besoins sociaux et territoriaux. Cette crise s'est récemment aggravée : la chute de la construction neuve, la montée des loyers, l'explosion du mal-logement et les tensions foncières mettent en péril le droit fondamental à un logement digne.

C'est une réalité vécue par des millions de nos concitoyens qui dorment dans la rue par manque de logements disponibles, développent des maladies respiratoires à cause de logements indignes, vivent avec 13 degrés en hiver et 48 degrés en été car leur logement est une passoire thermique, vivent en surpopulation dans leur logement car les loyers sont trop élevés.

Il est urgent de refonder une politique de l'habitat.

Notre groupe insiste sur l'urgence de relancer la politique de construction de logements. Produire plus de logements, est essentiel pour faire face à la pénurie et réduire le mal-logement. Cette relance est non seulement une réponse sociale mais aussi un levier économique majeur. Le secteur du bâtiment est un puissant moteur d'emplois non délocalisables, d'innovation, et de formation dans les territoires. Une politique de construction durable permettrait de réconcilier écologie, économie et justice sociale.

Notre groupe soutient pleinement cet avis qui constitue une feuille de route ambitieuse, concrète et pragmatique pour relancer une politique du logement qui répondent enfin aux défis qui nous font face. Bravo à la société civile.

Nous espérons grandement que le gouvernement, les députés et les sénateurs seront lire cet avis, s'en saisir et le transformer en lois et en dispositifs.

Enfin nous remercions également la commission d'avoir pris en compte les travaux du groupe Quartiers urbains populaires, pour répondre aux déficits de logements sociaux, de mixité sociale et de rénovation énergétique dans ces territoires. Il est primordial de faire de nos villes et villages des modèles d'inclusion qui permettent d'adapter l'existant plus que de le détruire.

Merci nous voterons ce texte.