

La qualité de l'habitat, condition environnementale du bien-être et du mieux vivre ensemble

Déclaration du groupe CFE-CGC

Aujourd'hui il faut rappeler que les ménages consacrent 32 % de leur budget aux dépenses liées au logement et 13 % pour le transport (source Insee 2015). L'habitat est donc un enjeu en termes de pouvoir d'achat des ménages, mais aussi de création d'emplois, ainsi que de mixité et cohésion sociales !

L'habitat est un sujet transverse qui permet d'aborder la question des transports, de la physionomie des centres-villes du futur, du télétravail, du participatif en associant la population aux choix des solutions retenues, mais aussi de la réconciliation de la nature et des habitants.

Le groupe CFE-CGC soutient les vingt-six propositions du projet d'avis avec un attachement particulier pour trois d'entre elles :

- le chapitre dédié aux mobilités afin d'améliorer celles des personnes en situation de handicap comme celle des personnes les plus âgées (propositions 8 à 10) ;
- le télétravail pour mieux concilier vie professionnelle et vie personnelle (proposition 11) ;
- retrouver un équilibre entre les différentes formes de commerces, moteur essentiel du vivre ensemble !

En lisant le rapport et le projet d'avis sur la qualité de l'habitat, une image nous est venue immédiatement en tête, celle de « La Cité Radieuse » de Le Corbusier.

Pourquoi cette image ? Tout simplement parce qu'à l'époque Le Corbusier a voulu innover en créant une cité jardin verticale. Il a ainsi travaillé la dimension urbaine, les techniques de construction, de nouveaux matériaux, la conception des logements et de la cité. Au final, cette dernière a accueilli 337 logements (de 23 types différents), une école maternelle, un hôtel, des commerces, des bureaux, un gymnase...

Aujourd'hui avec ce projet d'avis, il y a la même volonté de repenser l'habitat comme un lieu incontournable de mixité et de cohésion sociale, comme un lieu de bien-être mais aussi comme un sujet qui permet de concilier performances environnementales, économiques et sociales.

Nous espérons donc que les propositions contenues dans ce projet vont permettre de donner un nouvel élan à nos centres-villes, qu'elles vont inspirer une génération d'architectes tout comme les candidats à l'élection présidentielle et leurs représentants. Le groupe CFE-CGC a voté cet avis.