

Comment mieux répondre aux besoins en matière de logements dans les territoires ?



Type de saisine : Autosaisine

Type de texte : Avis et Rapport

Traité par : [Section de l'aménagement durable des territoires](#)

Adopté le : 14/03/2017

Mandature : 2015-2020

Rapporteure :



[Isabelle ROUDIL](#)
[Ancienne conseillère](#)

[Télécharger le texte](#)

[Télécharger le rapport](#)

[Télécharger la note de synthèse](#)

PRÉSENTATION

Nombre de ménages ne trouvent pas sur le territoire, en métropole et dans les Outre-mer, un logement de qualité adapté à leurs besoins, à leur mobilité ou à leur pouvoir d'achat. Le logement est par ailleurs un bien complexe, au carrefour de contraintes économiques, sociales,

environnementales, urbanistiques et politiques, qui mobilise des politiques publiques nationales et locales. Le rôle de l'État, justifié au titre de la solidarité nationale et par l'importance du secteur comme vecteur de développement durable, d'emplois et de recettes fiscales, a évolué avec la décentralisation. Les acteurs locaux, faute d'une connaissance suffisamment précise des besoins et de l'offre de logements en quantité et qualité, anciens ou neufs, sont souvent démunis pour répondre aux besoins en logements de la population. L'avis formule pour y remédier des préconisations de méthode articulées en six axes. Pour le CESE, il est tout d'abord nécessaire de favoriser une connaissance partagée des besoins et des offres de logements dans les territoires. Il convient sur cette base d'affirmer le rôle d'un État stratège et de promouvoir une gouvernance du logement au cœur du développement des territoires, avec un État régulateur à l'écoute des habitant.e.s. Enfin, des propositions visent à permettre une rencontre plus efficace de l'offre et de la demande, ainsi qu'à expérimenter des territoires « 100 % bien logés ».

Descripteur Eurovoc :

ENVIRONNEMENT (DOMAINE), logement, territoire d'outre-mer, politique de l'environnement

VOTES ET DÉCLARATIONS

Nombre total des votants : 169

Total des voix pour : 162

Total des voix contre : 0

Total des abstentions : 7

Groupe	Votes	Déclarations	Orateur
Groupe Agriculture	11		
	8		
Groupe des Associations	7	Télécharger	Yann LASNIER
Groupe de la CFDT	16	Télécharger	Marie-Odile ESCH
Groupe CFE-CGC	4	Télécharger	Carole COUVERT
Groupe CFTC	4	Télécharger	Bernard VIVIER
Groupe CGT	12	Télécharger	Gilles FOURNEL
Groupe de la CGT-FO	6	Télécharger	Yves KOTTELAT
Groupe de la Coopération	5	Télécharger	Christian ARGUEYROLLES
Groupe Entreprises	20	Télécharger	Jacques CHANUT

**Groupe Environnement
et nature**

13

[Télécharger](#)

Antoine BONDUELLE

**Groupe des
Organisations étudiantes
et des mouvements de
jeunesse**

5

[Télécharger](#)

Bertrand COLY

Groupe des Outre-mer

5

28
7

[Télécharger](#)

Jean-Louis CABRESPINES

3

[Télécharger](#)

Dominique RIQUIER-
SAUVAGE

10

[Télécharger](#)

Alain FERETTI

Groupe UNSA

3

[Télécharger](#)

Martine VIGNAU

2

[Télécharger](#)

Etienne CANIARD

CALENDRIER

MER 10 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions

Audition d'information de Mme Marie-Noëlle LIENEMANN, ancienne Ministre en charge du logement, Sénatrice, Présidente de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM

MER 24 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions

[Table ronde Observation des besoins en logements : comment appréhende-t-on les besoins ?](#)

MER 2 MAR

Agenda des Travaux et Auditions

Audition d'information de Mme Marie-Caroline BONNET-GALZY, Commissaire générale à l'Egalité des territoires (CGET)

MER 9 MAR

Agenda des Travaux et Auditions

Audition de M. Pierre MADEC, économiste au département analyses et prévision de l'OFCE

Agenda des Travaux et Auditions

Audition de M. Bernard Coloos, économiste, directeur aux affaires économiques, financières et internationales de la Fédération française du bâtiment (FFB)

MER 16 MAR

Agenda des Travaux et Auditions

Audition de M. Christophe Robert, délégué général de la Fondation Abbé Pierre, et de M. Manuel Domergue, directeur des études

Agenda des Travaux et Auditions

Audition de M. Benoist Apparu, ancien ministre du Logement, député-maire de Châlons-en-Champagne

MER 23 MAR

Agenda des Travaux et Auditions

[Échange sur les enseignements à tirer des premières auditions et discussion sur des thèmes qui pourraient figurer dans le projet de rapport](#)

MER 30 MAR

Agenda des Travaux et Auditions

Auditions : Simone Bascou, vice-présidente de la CLCV en charge du secteur de l'habitat, et de M. François Carlier, délégué général ; Audition de M. Laurent Ghékière, directeur des affaires européennes de l'Union sociale pour l'habitat (USH)

MER 6 AVR

Agenda des Travaux et Auditions

[Table ronde Politiques mises en œuvre en matière de logement](#)

MER 13 AVR

Agenda des Travaux et Auditions

[Présentation par la rapporteure du suivi des dispositions de la loi ALUR en matière de densification](#)

MER 27 AVR

Agenda des Travaux et Auditions

Examen du projet de plan du projet de rapport

MER 11 MAI

Agenda des Travaux et Auditions

Début de l'examen, en première lecture, du projet de rapport

MER 25 MAI

Agenda des Travaux et Auditions

Suite de l'examen, en première lecture, du projet de rapport

MER 8 JUIN

Agenda des Travaux et Auditions

Audition de Mme Emmanuelle COSSE, ministre du logement et de l'habitat durable

MER 15 JUIN

Agenda des Travaux et Auditions

Dans le cas où il n'y a pas de saisine sur l'avant-projet de loi sur l'Égalité réelle en Outre-mer : Suite de l'examen en première lecture du projet de rapport de Mme Isabelle ROUDIL

MER 18 JAN

Agenda des Travaux et Auditions

Suite de l'examen, en première lecture, du projet de rapport - Echange sur les orientations envisagées pour l'avant-projet d'avis

MER 25 JAN

Agenda des Travaux et Auditions

Echange sur les orientations envisagées pour l'avant-projet d'avis - Fin de l'examen, en première lecture, du projet de rapport

MER 1 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions

Examen du projet de plan de l'avant-projet d'avis - Examen, en seconde lecture, du projet de rapport

MER 8 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions

Examen de l'introduction et de la conclusion du projet de rapport - Début de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis (partie constats)

MER 22 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions

Suite de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis (partie II - préconisations)

MER 6 SEP

Agenda des Travaux et Auditions

Début de l'examen en première lecture du projet de rapport