Comment mieux répondre aux besoins en matière de logements dans les territoires ?



Type de saisine : Autosaisine
Type de texte : Avis et Rapport
Traité par : Section de l'aménagement durable des territoires

Adopté le : 14/03/2017
Mandature : 2015-2020

Rapporteure :



Isabelle ROUDIL
Ancienne conseillère

Télécharger le texte

Télécharger le rapport

Télécharger la fiche de communication

PRÉSENTATION

Nombre de ménages ne trouvent pas sur le territoire, en métropole et dans les Outre-mer, un logement de qualité adapté à leurs besoins, à leur mobilité ou à leur pouvoir d'achat. Le logement est par ailleurs un bien complexe, au carrefour de contraintes économiques, sociales, environnementales, urbanistiques et politiques, qui mobilise des politiques publiques nationales et locales. Le rôle de l'État, justifié au titre de la solidarité nationale et par l'importance du secteur comme vecteur de développement durable, d'emplois et de recettes fiscales, a évolué avec la décentralisation. Les acteurs locaux, faute d'une connaissance suffisamment précise des besoins et de l'offre de logements en quantité et qualité, anciens ou neufs, sont souvent démunis pour répondre aux besoins en logements de la population. L'avis formule pour y remédier des préconisations de méthode articulées en six axes. Pour le CESE, il est tout d'abord nécessaire de favoriser une connaissance partagée des besoins et des offres de logements dans les territoires. Il convient sur cette base d'affirmer le rôle d'un État stratège et de promouvoir une gouvernance du logement au cœur du développement des territoires, avec un État régulateur à l'écoute des habitant.e.s. Enfin, des propositions visent à permettre une rencontre plus efficace de l'offre et de la demande, ainsi qu'à expérimenter des territoires « 100 % bien logés ».
Descripteur Eurovoc :
ENVIRONNEMENT (DOMAINE), logement, territoire d'outre-mer, politique de l'environnement

VOTES ET DÉCLARATIONS

Nombre total des votants : 169

Total des voix pour : 162

Total des voix contre : 0

Total des abstentions : 7

Groupe	Votes	Déclarations	Orateur
Groupe Agriculture, Mer et Ruralité	11	8	
Groupe des Associations	7	Télécharger	Yann LASNIER
Groupe CFDT	16	Télécharger	Marie-Odile ESCH
Groupe CFE-CGC	4	Télécharger	Carole COUVERT
Groupe CFTC	4	Télécharger	Bernard VIVIER
Groupe CGT	12		

Télécharger
Gilles FOURNEL
Groupe CGT-FO
6
Télécharger
Yves KOTTELAT
Groupe des entreprises de l’ESS et de la Coopération
5
Télécharger
Christian ARGUEYROLLES
Groupe Entreprises
20
Télécharger
Jacques CHANUT
Groupe Environnement et Nature
13
Télécharger
Antoine BONDUELLE
Groupe Jeunesses
5
Télécharger
Bertrand COLY
Groupe des Outre-mer
5
28
7
Télécharger
Jean-Louis CABRESPINES
3
Télécharger
Dominique RIQUIER-SAUVAGE
10
Télécharger
Alain FERETTI
Groupe UNSA
3
Télécharger
Martine VIGNAU
2
Télécharger
Etienne CANIARD

CALENDRIER

MER 10 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions
Audition d'information de Mme Marie-Noëlle LIENEMANN, ancienne Ministre en charge du logement, Sénatrice, Présidente de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM

MER 24 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions
Table ronde Observation des besoins en logements : comment appréhende-t-on les besoins ?

MER 2 MAR

Agenda des Travaux et Auditions
Audition d'information de Mme Marie-Caroline BONNET-GALZY, Commissaire générale à l'Egalite des territoires (CGET)

MER 9 MAR

Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Pierre MADEC, économiste au département analyses et prévision de l'OFCE

Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Bernard Coloos, économiste, directeur aux affaires économiques, financières et internationales de la Fédération française du bâtiment (FFB)

MER 16 MAR

Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Christophe Robert, délégué général de la Fondation Abbé Pierre, et de M. Manuel Domergue, directeur des études

Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Benoist Apparu, ancien ministre du Logement, député-maire de Châlons-en-Champagne

MER 23 MAR

Agenda des Travaux et Auditions
Échange sur les enseignements à tirer des premières auditions et discussion sur des thèmes qui pourraient figurer dans le projet de rapport

MER 30 MAR

Agenda des Travaux et Auditions
Auditions : Simone Bascoul, vice-présidente de la CLCV en charge du secteur de l'habitat, et de M. François Carlier, délégué général ; Audition de M. Laurent Ghékière, directeur des affaires européennes de l'Union sociale pour l'habitat (USH)

MER 6 AVR

Agenda des Travaux et Auditions
Table ronde Politiques mises en œuvre en matière de logement

MER 13 AVR

Agenda des Travaux et Auditions
Présentation par la rapporteure du suivi des dispositions de la loi ALUR en matière de densification

MER 27 AVR

Agenda des Travaux et Auditions
Examen du projet de plan du projet de rapport

MER 11 MAI

Agenda des Travaux et Auditions
Début de l'examen, en première lecture, du projet de rapport

MER 25 MAI

Agenda des Travaux et Auditions
Suite de l'examen, en première lecture, du projet de rapport

MER 8 JUN

Agenda des Travaux et Auditions
Audition de Mme Emmanuelle COSSE, ministre du logement et de l'habitat durable

MER 15 JUN

Agenda des Travaux et Auditions
Dans le cas où il n'y a pas de saisine sur l'avant-projet de loi sur l'Égalité réelle en Outre-mer : Suite de l'examen en première lecture du projet de rapport de Mme Isabelle ROUDIL

MER 18 JAN

Agenda des Travaux et Auditions
Suite de l'examen, en première lecture, du projet de rapport - Echange sur les orientations envisagées pour l'avant-projet d'avis

MER 25 JAN

Agenda des Travaux et Auditions
Echange sur les orientations envisagées pour l'avant-projet d'avis - Fin de l'examen, en première lecture, du projet de rapport

MER 1 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions
Examen du projet de plan de l'avant-projet d'avis - Examen, en seconde lecture, du projet de rapport

MER 8 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions
Examen de l'introduction et de la conclusion du projet de rapport - Début de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis (partie constats)

MER 22 FÉV

Agenda des Travaux et Auditions
Suite de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis (partie II - préconisations)

MER 6 SEP

Agenda des Travaux et Auditions
Début de l'examen en première lecture du projet de rapport

© - copyright CESE - Novembre 2026