

Copropriétés en difficulté

| | |
|--|--|
| Page | |
| AVIS adopté par le Conseil économique et social au cours de sa séance du mardi 24 septembre 2002 ... I - 3 | |
| PRESENTATION | |
| I - ANALYSE DE LA SITUATION DE LA COPROPRIÉTÉ EN FRANCE | |
| II - SITUATION DES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ EN FRANCE | |
| III - FAUTES À L'EGARD DES PROPRIÉTAIRES ET DES PROPRIÉTAIRES | |
| A - RESPONSABILISATIONS | |
| B - INTERDIRE LES OCCUPATIONS DE FORCE COERCITIVE DE LA COPROPRIÉTÉ | |
| C - PROTEGER LA SÉRIOSITÉ DES LIENS DE SOCIÉTÉ | |
| D - REMPLIR LA MISSION SOCIALE DE LA COPROPRIÉTÉ | |
| IV - CORRIGER LES ABUS ADMINISTRATIFS | |
| A - CRÉER UN PROCÉDÉ D'ÉVALUATION | |
| B - COMPOSER UN TRIBUNAL JURIDICTIONNEL SPÉCIAL | |
| C - AMÉLIORER LES MOYENS D'ACTION | |
| V - REMPLIR LES MISSIONS D'INTERVENTION ÉTANT DONNÉ LE PRINCIPE DE LA COPROPRIÉTÉ | |
| VI - RÔLE DES COPROPRIÉTAIRES ACCÉDÉS À LA PROPRIÉTÉ ET DES COPROPRIÉTAIRES | |
| VII - RÔLE DES SERVICES DÉPARTEMENTAUX DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE POUR LA COPROPRIÉTÉ | |
| VIII - RÔLE DES SERVICES DÉPARTEMENTAUX DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE POUR LA COPROPRIÉTÉ | |
| ANNEXES | |
| ANNEXE I - LISTE DES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ | |
| ANNEXE II - LISTE DES COPROPRIÉTAIRES EN DIFFICULTÉ | |
| ANNEXE III - LISTE DES COPROPRIÉTAIRES EN DIFFICULTÉ | |

Type de saisine : Autosaisine

Type de texte : [Avis et Rapport](#)

Traité par : Section du Cadre de vie

Adopté le : 24/09/2002

Mandature : 1999-2004

Rapporteur :

Rastoll Frédérique

[Télécharger le texte](#)

[Télécharger la fiche de communication](#)

PRÉSENTATION

Notre pays compte environ 6,5 millions de logements régis par le régime de la copropriété issu de la loi du 10 juillet 1965. Une partie de ce parc, très hétéroclite par sa composition, son âge, la qualité de son bâti, son implantation et son insertion urbanistique comme son peuplement, connaît des difficultés. Faute d'être pris en compte dès les premiers signes, le processus de dégradation s'accélère. C'est la raison pour laquelle notre assemblée préconise une intervention précoce des pouvoirs publics sur les copropriétés en difficulté afin de sauvegarder ce parc reconnu partie intégrante de la politique de la ville.

Descripteur Eurovoc :

copropriété, France, propriété immobilière

Domaine Eurovoc :

