

# Le logement autonome des jeunes



Type de saisine : Autosaisine

Type de texte : Avis et Rapport

Traité par : Section de l'aménagement durable des territoires

Adopté le : 23/01/2013

Mandature : 2010-2015

Rapporteure :



Claire GUICHET

Ancienne conseillère

[Télécharger le texte](#)

[Télécharger le rapport](#)

[Télécharger la fiche de communication](#)

## PRÉSENTATION

Les 18-29 ans accèdent difficilement à un logement autonome. Ils sont confrontés, plus encore que les autres catégories d'âge, aux conséquences de la hausse des prix du logement. Surreprésentés dans les petits logements du

parc locatif privé et dans les villes centres, résidant souvent seuls, ce qui accroît leur taux d'effort, les jeunes consacrent 18,7 % de leurs ressources à se loger, contre 10 % toutes classes d'âge confondues. Les réponses offertes par les pouvoirs publics sont aujourd'hui insuffisantes. Faciliter l'accès au logement autonome pour les 18-29 ans suppose pour le CESE la mise en œuvre d'un ensemble de solutions combinant orientations générales des politiques de logement et mesures spécifiques. L'avis formule à cette fin des propositions pour mieux connaître les besoins des jeunes, augmenter, dans une perspective durable, l'offre de logements disponibles pour l'ensemble de la population et adaptée aux besoins des jeunes, maîtriser le coût du logement et améliorer sa solvabilisation, repenser l'offre dédiée, redonner de la fluidité au parcours résidentiel et enfin éviter les abus.

Descripteur Eurovoc :

logement, autonomie, jeune, jeune travailleur, chômage, chômage des jeunes, EMPLOI ET TRAVAIL (DOMAINE)

## VOTES ET DÉCLARATIONS

Nombre total des votants : 168

Total des voix pour : 151

Total des voix contre : 10

Total des abstentions : 7

Groupe	Votes	Déclarations	Orateur
<u>Groupe Agriculture, Mer et Ruralité</u>			
14			
<u>Télécharger</u>			
<u>Josiane BÉLIARD</u>			
6			
<u>Télécharger</u>			
<u>Pierre MARTIN</u>			
<u>Groupe des Associations</u>			
6			
<u>Télécharger</u>			
<u>Groupe CFDT</u>			
14			
<u>Télécharger</u>			
<u>Michèle NATHAN</u>			
<u>Groupe CFE-CGC</u>			
5			
<u>Télécharger</u>			
<u>Régis DOS SANTOS</u>			
<u>Groupe CFTC</u>			
6			
<u>Télécharger</u>			
<u>Bernard IBAL</u>			
<u>Groupe CGT</u>			
12			
<u>Télécharger</u>			
<u>Jacqueline DONEDDU</u>			

Groupe CGT-FO

14

Télécharger

Joseph BELLANCA

Groupe des entreprises de l'ESS et de la Coopération

3

Télécharger

Isabelle ROUDIL

Groupe Entreprises

20

Télécharger

Eveline DUHAMEL

Groupe Environnement et Nature

12

Télécharger

Sébastien GENEST

3

Télécharger

Pascale VION

Groupe Organisations Étudiantes et Mouvements de Jeunesse

3

Télécharger

Antoine DULIN

Groupe des Outre-mer

6

Télécharger

Marcel OSENAT

16

10

7

Télécharger

Régis HOCHART

Gérard ASCHIERI

8

Télécharger

Paul VIGUERIE (DE)

Groupe UNSA

3

Télécharger

Christine DUPUIS

## CALENDRIER

### MER 30 MAI

Agenda des Travaux et Auditions  
Désignation du rapporteur

### MER 20 JUN

Agenda des Travaux et Auditions  
Discussion sur le programme d'auditions

### MER 5 SEP

Agenda des Travaux et Auditions  
Auditions de MM. François MENARD et Bernard VALLET, responsables de projets, au Plan urbanisme construction architecture (PUCA) du Ministère de l'Ecologie, du Développement durable, des transports et du logement

### MER 12 SEP

Agenda des Travaux et Auditions  
Auditions de M. Thierry BERT, Délégué général de l'Union sociale pour l'habitat (USH) et de Mme Muriel BOULMIER, Directrice générale du Groupe Ciliopée, en charge du programme Apprentoît

### MER 26 SEP

Agenda des Travaux et Auditions  
Auditions de M. Julien BAYOU, membre du collectif Jeudi noir, conseiller régional d'Ile-de-France, de Mme Sarah LECLERC-CROCI, Président de la JOC, de M. Jérôme GODET, Président du MRJC et de M. Fabien BROSSET, Trésorier

### MER 3 OCT

Agenda des Travaux et Auditions  
Audition de Mme Nadine DUSSERT, Directrice générale de l'Union nationale pour l'habitat des jeunes (UNHAJ)

### MER 10 OCT

Agenda des Travaux et Auditions

Examen du projet de plan du projet de rapport et auditions de M. François PAYELLE, Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers (FPI) et de M. Jean-Michel MANGEOT, Délégué général

MER 17 OCT

Agenda des Travaux et Auditions

Audition de Mme Cécile DUFLOT, Ministre de l'Egalité des territoires et du logement et examen, en seconde lecture, du projet de plan du projet de rapport

MER 24 OCT

Agenda des Travaux et Auditions

Table ronde sur le logement des étudiants avec : Mme Anne FRAISSE, Vice-présidente de la CPU, M. Alexandre AUMIS, Sous-directeur au CNOUS, M. Nicolas DELESQUE, Président de AFEV, Mme Marie PILLIERE, Vice-présidente de la FAGE et un représentant de l'UNEF

MER 31 OCT

Agenda des Travaux et Auditions

Audition de M. Jean-Claude DRIANT, Professeur à l'Institut d'Urbanisme de Paris

MER 7 NOV

Agenda des Travaux et Auditions

Table ronde avec des représentants des collectivités territoriales

MER 14 NOV

Agenda des Travaux et Auditions

Débat autour des orientations de l'avant-projet d'avis à partir des contributions des groupes

MER 21 NOV

Agenda des Travaux et Auditions

Examen, en première lecture, du projet de rapport

MER 28 NOV

Agenda des Travaux et Auditions

Suite de l'examen, en première lecture, du projet de rapport et examen d'un projet de plan de l'avant-projet d'avis

MER 5 DÉC

Agenda des Travaux et Auditions

Examen, en seconde lecture, du projet de rapport

MER 12 DÉC

Agenda des Travaux et Auditions

Début de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis

MER 19 DÉC

Agenda des Travaux et Auditions

Suite de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis

MER 9 JAN

Agenda des Travaux et Auditions

Examen, en seconde lecture, de l'avant-projet d'avis et vote