

Copropriétés en difficulté

Page	
AVIS adopté par le Conseil économique et social au cours de sa séance du mardi 24 septembre 2002 ... I - 3	
PRESENTATION	
I - ANALYSE DE LA SITUATION DE LA COPROPRIÉTÉ EN FRANCE	
II - SITUATION DES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ EN FRANCE	
III - FAUTES À L'EGARD DES PROPRIÉTAIRES ET DES PROPRIÉTAIRES	
A - RESPONSABILISATIONS	
B - INTERDIRE LES OCCUPATIONS DE FORCE COERCITIVE DE LA COPROPRIÉTÉ	
C - PROTEGER LA SÉRIOSITÉ DES LIENS DE SOLIDARITÉ	
D - S'OPPOSER À LA DÉGRADATION DE LA COPROPRIÉTÉ	
IV - CORRIGER LES ABUS ADMINISTRATIFS	
A - CRÉER UN PROCÉDÉ D'ÉVALUATION	
B - COMPOSER UN TRIBUNAL D'URGENCE SPÉCIALISÉ POUR LES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ	
V - REMPLIR LES MANDATS D'INTERVENTION ENANT AU REGARD DE LA PRIORITÉ DE LA REPARATION	
VI - RÔLE DES COPROPRIÉTAIRES ACCÉDÉS À LA PROPRIÉTÉ ET DES COPROPRIÉTAIRES	
VII - RÔLE DES MANDATAIRES D'INTERVENTION ENANT AU REGARD DE LA REPARATION	
VIII - RÔLE DES MANDATAIRES D'INTERVENTION ENANT AU REGARD DE LA REPARATION	
ANNEXES	
ANNEXE I - LISTE DES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ	
ANNEXE II - LISTE DES COPROPRIÉTAIRES EN DIFFICULTÉ	

Type de saisine : Autosaisine

Type de texte : [Avis et Rapport](#)

Traité par : Section du Cadre de vie

Adopté le : 24/09/2002

Mandature : 1999-2004

Rapporteur :

Rastoll Frédérique

[Télécharger le texte](#)

[Télécharger la fiche de communication](#)

PRÉSENTATION

Notre pays compte environ 6,5 millions de logements régis par le régime de la copropriété issu de la loi du 10 juillet 1965. Une partie de ce parc, très hétéroclite par sa composition, son âge, la qualité de son bâti, son implantation et son insertion urbanistique comme son peuplement, connaît des difficultés. Faute d'être pris en compte dès les premiers signes, le processus de dégradation s'accélère. C'est la raison pour laquelle notre assemblée préconise une intervention précoce des pouvoirs publics sur les copropriétés en difficulté afin de sauvegarder ce parc reconnu partie intégrante de la politique de la ville.

Descripteur Eurovoc :

copropriété, France, propriété immobilière

Domaine Eurovoc :

